

2024年1月16日

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目19番
KICホールディングス株式会社
代表者： 代表取締役社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 広報・IR担当 馬場 幸子
Tel. 03-5577-7926 Fax. 03-5577-7927

KIC あきる野ディストリビューションセンター竣工に関するお知らせ

当社が、KIC あきる野特定目的会社を通じて東京都あきる野市において開発を進めてまいりました物流施設「KIC あきる野ディストリビューションセンター」が昨年12月28日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本施設の特徴

KIC あきる野ディストリビューションセンターは、中央自動車道「八王子IC」より約4.6km、圏央自動車道「あきる野IC」より約3.8km、国道16号線「武蔵野橋南交差点」より約1.5km、JR東日本および西武鉄道「拝島駅」より約1.7kmと、交通アクセスに恵まれており、東京都心、西東京、埼玉西部並びに神奈川の幅広いエリアを網羅できる物流適地に位置しております。

本施設は省エネルギー性能の指標であるCASBEEのAプラス認証を取得しております。また本施設には太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給するHES（Hybrid Electric Supply：複合型電力供給システム）を導入し、発電した電力を入居テナントのお客様が直接消費できる地産地消・蓄電型の、①地球環境にやさしく、②経済的にも安価で、③蓄電池の利用により停電時にも一定の電力を確保できBCP対策上も有効な、電力供給システムを採用いたします。さらに、今後のEV自動車の普及を想定し、充電ステーションを設置いたします。

2. KIC あきる野ディストリビューションセンターの概要

所在地	東京都あきる野市小川東一丁目1番7
敷地面積	14,705.52 m ² (4,448.41 坪)
用途地域	準工業地域
着工	2022年10月15日
竣工	2023年12月28日
建物構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
階数	地上4階
延床面積	25,905.04 m ² (7,836.27 坪)

【KIC あきる野ディストリビューションセンター外観】



【周辺地図】



3. 当社グループの事業展開

当社は、現在埼玉県春日部市においても物流施設の開発を同時に進めております。今後とも ESG 投資など地球環境および地域住民に配慮した開発を推進してまいります。

また、今後の事業展開として、データセンターの開発や海外不動産投資への進出など投資エリアの拡大を図るとともに、東京証券取引所への上場および私募 REIT の組成に取り組み、事業の発展と企業価値向上を実現することにより、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供する企業努力をさらに推進してまいります。

以上