

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目19番
KICホールディングス株式会社
代表者：代表取締役社長 峯田 勝之
問合せ先：広報・IR 担当 馬場 幸子
Tel. 03-5577-7926 Fax. 03-5577-7927

KIC 春日部ディストリビューションセンター2 開発に関するお知らせ

当社は、2023年1月に、KIC 春日部2 特定目的会社を通じて、埼玉県春日部市において物流施設開発用地を取得いたしておりますが、本日、施設の着工にあたり、当該地において地鎮祭を執り行いましたのでお知らせいたします。

当社は、当該地において以下の「2. KIC 春日部ディストリビューションセンター2 の計画概要」に記載する物流施設の開発事業を進めてまいります。

1. 本施設の特徴

「KIC 春日部ディストリビューションセンター2」は、東北自動車道「岩槻 IC」から約10 km、国道16号線・新4号国道線「庄和 IC」交差点から約750mと、交通アクセスに恵まれており、埼玉東部、千葉東葛エリアを幅広く網羅できる物流適地に位置しております。

本施設には太陽光発電設備で発電した再生可能エネルギーを供給するHES (Hybrid Electric Supply: 複合型電力供給システム) を導入し、発電した電力を入居テナントのお客様が直接消費できる地産地消の、①地球環境にやさしく、②経済的にも安価で、③蓄電池の利用により停電時にも一定の電力を確保でき、BCP対策上も有効な、電力供給システムを採用いたします。

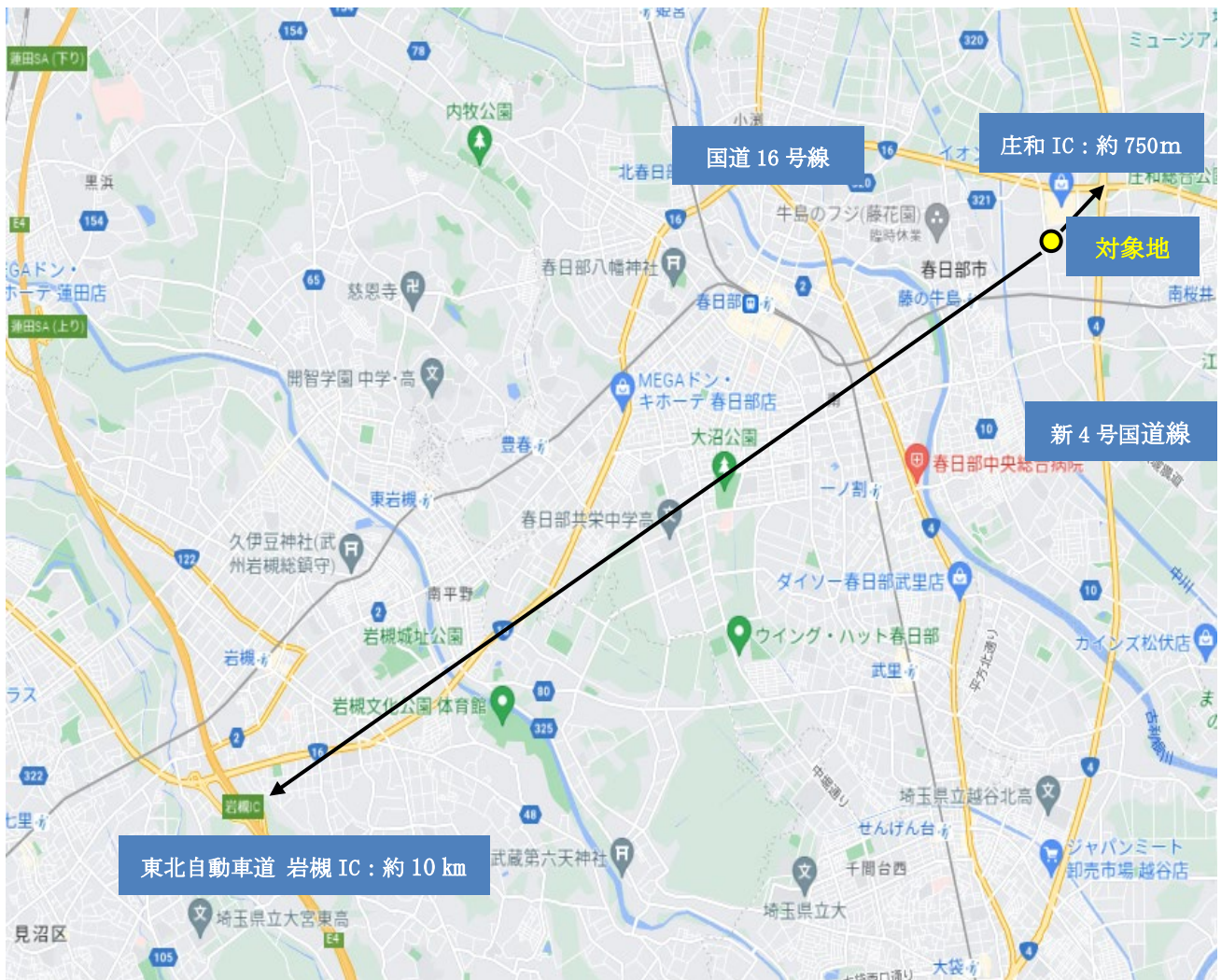
2. KIC 春日部ディストリビューションセンター2 の計画概要

所在地	埼玉県春日部市下柳1537-1 他
敷地面積	9,950.55 m ² (約3,010.04 坪)
用途地域	市街化調整区域
着工	2024年1月初旬 (予定)
竣工	2025年2月末 (予定)
建物構造	鉄骨造
階数	地上4階
延床面積	18,119.50 m ² (約5,481.15 坪)

【KIC 春日部ディストリビューションセンター 2 完成予想図】



【周辺地図】



3. 当社の事業展開

当社は、この春日部市での開発に加えて、東京都あきる野市においても物流施設の開発を進めており、本年末に「KIC あきる野ディストリビューションセンター」が竣工いたします。

当社は引き続き、ESG 投資など、地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、KIC アセット・マネジメント株式会社（当社の 100%子会社）を通じて、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進してまいります。

以上