

令和3年10月28日

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目19番
KIC アセット・マネジメント株式会社
代表取締役 峯田 勝之
問い合わせ先： 取締役 春日 哲
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC 越谷ディストリビューションセンター竣工に関するお知らせ

当社は、埼玉県越谷市において開発を進めてまいりました物流施設「KIC 越谷ディストリビューションセンター」について、10月29日に竣工いたしますので、お知らせいたします。KIC 越谷ディストリビューションセンターは株式会社新開トランスポートシステムズが2021年11月1日から稼働する予定です。

1. 本物件の特徴

KIC 越谷ディストリビューションセンターは、東京近郊を環状に結ぶ国道16号線内に位置し、東北自動車道「浦和IC」から約6km、東武スカイツリーライン「大袋」駅から徒歩約10分と良好な交通アクセスに恵まれた物流適地に立地しております。また、越谷市内の住宅地に近接しているため雇用確保のうえでも有利なエリアに立地しております。

2. KIC 越谷ディストリビューションセンターの計画概要

所在地	埼玉県越谷市大字大里字下 371
敷地面積	5,823.02 m ² (1,761.46 坪)
用途地域	準工業地域
建物竣工日	2021年10月29日
建物構造	鉄骨造
階数	地上4階
延床面積	11,224.34 m ² (3,395.36 坪)
設計監理	株式会社陣設計
建物建設	鈴与建設株式会社

(KIC 越谷ディストリビューションセンター外観写真)



周辺案内図



現地案内図 (拡大図)



3. 当社の事業展開

当社は、この埼玉県越谷市での開発に加えて、埼玉県日高市及び神奈川県厚木市での物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は、現在、金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）、総合不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っております。

今後は、投資運用業の登録を行い、ESG 投資など地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上