

2021年4月26日

各 位

東京都千代田区神田錦町三丁目 19 番
KIC アセット・マネジメント株式会社
代表取締役 峯田 勝之
問い合わせ先： 常務執行役員 小林 繁之
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC 狭山日高ディストリビューションセンター開発に係るお知らせ

当社は、2021年4月16日付けで、KIC 狭山日高特定目的会社を通じて、埼玉県日高市において物流施設開発用地を取得いたしました。また、施設建設に先立ちまして、本日、当該地にて地鎮祭を執り行いましたので、お知らせいたします。

当社は、当該地において、下記 2. の概要に記載する物流施設（「KIC 狭山日高ディストリビューションセンター」）の開発事業を進めてまいります。

1. 本施設の特徴

KIC 狭山日高ディストリビューションセンターは、圏央自動車道「狭山日高 IC」より約 0.5km、西武新宿線「狭山市駅」より約 4.8km に位置し、交通アクセスに恵まれた物流適地に立地しております。周辺には物流施設が集積し、至近の圏央道 IC を通じて、埼玉西部、西東京並びに神奈川の幅広いエリアを網羅する広域配送可能な物流拠点です。また、関越道・中央道を利用した長距離輸送も可能な立地となります。

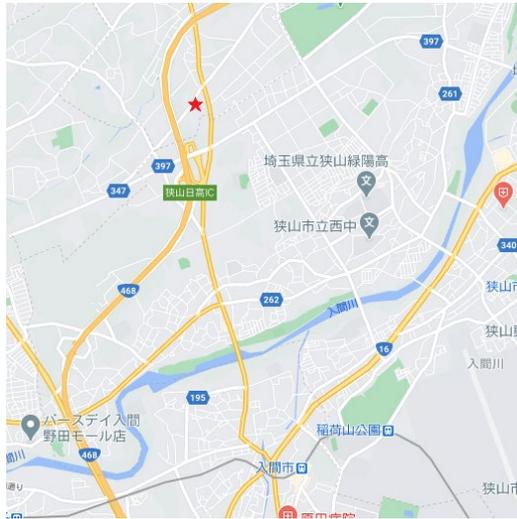
2. KIC 狭山日高ディストリビューションセンターの計画概要

所在地	埼玉県日高市大字田木字新上原 482 番
敷地面積	8,052.11 m ² (2,435.76 坪)
用途地域	市街化調整地域
着 工	2021 年 4 月
竣 工	2022 年 4 月末 (予定)
建物構造	鉄骨造
階 数	地上 4 階
延床面積	15,123.57 m ² (4,574.87 坪)
設計監理	株式会社陣設計
施 工	株式会社フジタ関東支店

(KIC 狭山日高ディストリビューションセンター完成予想図)



周辺案内図



現地案内図 (拡大図)



3. 当社の事業展開

当社は、この埼玉県日高市での開発に加えて、埼玉県越谷市、並びに神奈川県厚木市及び海老名市での物流施設の開発を同時に進めております。

また、当社は、現在、金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）、総合不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有し、物流施設の開発及び不動産ファンド運用事業を行っておりますが、今後は、投資運用業の登録を行い、ESG 投資など地球環境および地域住民に配慮した開発計画を念頭に、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上