

令和元年10月1日

各位

東京都千代田区神田錦町三丁目19番
KIC アセット・マネジメント株式会社
代表取締役会長兼社長 峯田 勝之
問い合わせ先： 常務執行役員 小林 繁之
Tel. 03-5577-7924 Fax. 03-5577-7927

KIC 春日部ディストリビューションセンターの着工に関するお知らせ

当社は、このたび埼玉県春日部市下柳において、春日部下柳特定目的会社を建築主とする下記の物流施設「KIC 春日部ディストリビューションセンター」を着工いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本物件の特徴

KIC 春日部ディストリビューションセンターは、国道4号線と国道16号線の交差点、庄和ICから約700mに位置し、国道16号線及び県道321号線に接道する物件で、東北自動車道・岩槻ICから約11km、首都圏中央連絡自動車道・五霞ICから約12kmと良好な交通アクセスに恵まれております。

また、半径500m圏内に複数の大型商業施設があり、春日部市の住宅地に近接しているため雇用確保にも有利な立地となります。

2. KIC 春日部ディストリビューションセンターの概要

所在地	埼玉県春日部市下柳字古川端 643-1 他 (地番)
敷地面積	9,914.48 m ² (2,999.13 坪)
用途地域	市街化調整区域 ※都市計画法第34条第12号区域指定による開発
建物竣工時期	2021年2月 (予定)
建物構造	鉄筋コンクリート+鉄骨造
階数	地上4階
延床面積	21,165.22 m ² (6,402.47 坪)
梁下有効天井高	1階~4階：5.5m
柱間隔	11.5m (W) ×10.5m (D)
床荷重	1階~4階：1.5t/m ²
バース	12バース (北側)、16-18バース (南側)
駐車場	43台 (トラック3台・乗用車40台)

3. 当社の事業展開

当社は、物流不動産のスペシャリストとして、物流不動産ファンドの組成および開発型案件に取り組んでおります。現在、この埼玉県春日部市での開発に加えて、埼玉県越谷市での物流施設開発に着手いたしました。

また、現在、当社は、金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）、一般不動産投資顧問業の登録及び宅地建物取引業の免許を有しておりますが、今後は投資運用業及び総合不動産投資顧問業の登録を行い、「より良い金融商品をより多くのお客様へ」提供していく企業努力をさらに推進していく所存です。

以上